



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1063

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 08.11.2021	תאריך דיון 21.11.2021
פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות הרחבת התקשרות לתכנון תב"ע	מטרת הפניה הרחבת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב) (3)
חברי ועדה נוכחים ישי בן אלי אפרת נחלון גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 8000659729	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 07.07.2021	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות

התקשרות המשך נוספת

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קימל אשכולות אדריכלים (1992) בע"מ	511739468		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
21.11.2021	21.11.2021	28.02.2025	28.02.2025	5,433,207	5,433,207	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם משרד קימל אשכולות אדריכלים בע"מ (להלן - **הספק**).
- הספק נבחר בהליך פומבי לפי תקנה 5(ב) לתקנות חובת המכרזים בשנת 2010 לטובת קידום תב"ע קריית בן - גוריון (קריית הלאום) במסגרת תחרות אדריכליים, ההסכם עימו נחתם עד ליום 28.02.2025 סה"כ היקף התקשרות המקורית 4,882,889 ש"ח.
- הספק תכנן וקידם תב"ע אשר קיבלה תוקף בשנת 2015 כעת המשרד מבקש הרחבת התקשרות עם הספק לצורך עדכון תב"ע וזאת על מנת לתת מענה לצרכים הבאים:
 - יצירת מעבר הולכי רגל בין הרחובות קפלן ורופין באזור שבין קפלן 1 (משרד האוצר) לבין קפלן 2 (משרד הפנים)
 - התאמת התב"ע לתכנית בינוי עבור משרד ראש הממשלה.
 - הכללת מגרש 29 בקו בתכנית והוספת זכויות בניה במגרש בהתאם לזכויות הניתנות במסגרת פרויקט הכניסה לעיר.
 - הוספת זכויות במגרש 40 (הצמוד לג'וינט)
- היות והספק תכנן וקידם את התב"ע התקפה, יש יתרון משמעותי לכך שעדכון התב"ע ייעשה באמצעותו, הן לאור היכרותו את התכנית הקיימת ואת האילוצים במתחם באופן שיאפשר קידום מהיר יותר של העדכון לעומת ספק חדש, והן מאחר שלמידת הנתונים על ידי ספק חדש כרוכה בעלויות נוספות.
- הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אפרת נחלון	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי חטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000003744 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.